

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, д. 14

г. Самара

« 06 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 14.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 06 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 877,4 м.кв.

Общая площадь дома 4 218,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании          и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Дюнова Ю. И. кв. 16

секретарем - Ароселькова Л. С. кв. 17

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Дюнова Ю. И. кв. 16  
секретарем - Ароселькова Л. С. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**.. По второму вопросу:**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии: 1. Аюпова Ю.Н. кв. 16  
2. Аросенков А. кв. 17  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии: 1. Аюпова Ю.Н. кв. 16  
2. Аросенков А. кв. 17  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Губанова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. ремонт кровли балконного козырька кв. 44 (7,5 м<sup>2</sup>), на сумму — 15 тыс. руб.
3. ремонт балкона кв. 44, на сумму — 30 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС т.п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС т.э. (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
16. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
17. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 255,996 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 240,492 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 15,504 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) ремонт кровли балкона коридора кв. 44  
2) ремонт балкона кв. 44  
3) окна соответствия сметов  
и работ чернойме  
4) проведение газомов

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Голова Ю.И.</u>	КВ. <u>16</u>	<u>Уголов</u> <u>И.И.</u> <u>И.И.</u> <u>И.И.</u>
Секретарь -	<u>Хосейкова Л.С.</u>	КВ. <u>17</u>	
Счетная комиссия	<u>Голова Ю.И.</u>	КВ. <u>16</u>	
	<u>Хосейкова Л.С.</u>	КВ. <u>17</u>	
		КВ. _____	